

## **Résumé non technique du rapport d'évaluation environnementale**

# 1 RESUME NON TECHNIQUE

## 1.1 Présentation de l'entreprise Brémond et ses besoins

Le site de l'entreprise se situe dans la zone d'activités " Les Loges " au Nord de la commune des Cerqueux.

Fondée en 1997, l'entreprise Brémond est spécialisée dans le transport de marchandise en vrac. Depuis 2009, la société transporte les produits de l'entreprise Pasquier dont les locaux se situent à quelques centaines de mètres seulement de l'entreprise Brémond.



**Figure 1 : Localisation de l'entreprise Brémond par rapport à l'entreprise Pasquier**

L'entreprise Transports Brémond rencontre plusieurs difficultés dans l'organisation de son site :

- Le seul bâtiment de stockage ne permet pas de répondre aux besoins de son principal client (entreprise Pasquier) : pas de possibilité de stockage pour les produits surgelés notamment.
- En l'absence d'une capacité de stockage suffisante sur site, de nombreux allers/retours doivent être réalisés. Cela engendre un coût financier pour l'entreprise (carburant, temps, ...) et des émissions de gaz à effet de serre conséquentes.
- Des problèmes de sécurité en raison des croisements poids-lourds et des véhicules légers sur le site.
- Des situations de blocage sur site liés à l'emplacement de la pompe à essence
- Vétusté et faible confort thermique des bureaux



**Figure 2 : Schématisation des difficultés d'organisation de l'entreprise Brémont**

Afin de pallier à ces difficultés, l'entreprise Transports Brémont projette de réaliser un bâtiment de stockage d'une surface d'environ 2500 m<sup>2</sup>. Il comprendra :

- Une partie bureau/vestiaire de 279,74 m<sup>2</sup>
- Une partie destinée au stockage des produits surgelés de 1601,77 m<sup>2</sup>
- Une partie destinée au stockage des produits tempérés de 561 m<sup>2</sup>.

Ce nouveau bâtiment sera construit sur un terrain de 1,1 ha afin de permettre la giration des poids lourds. De plus, un nouvel accès dédié aux véhicules légers sera créé sur la Route Départementale 148 afin de séparer les flux et désengorger l'accès ouest.

## 1.2 Justification de l'intérêt général du projet

L'intérêt général du projet se manifeste sur quatre volets :

- Le volet économique : soutenir le maintien de l'activité économique des entreprises présentes sur la commune des Cerqueux

Le projet est nécessaire pour garantir la pérennité de l'entreprise et la continuité de sa collaboration avec le groupe Pasquier, ce qui en définitive contribue au maintien de l'activité économique dans la commune des Cerqueux.

- Le volet environnemental : réduire les émissions de gaz à effet de serre

Grâce au nouveau bâtiment, ces trajets seront évités, ce qui contribuera à réduire les émissions de gaz à effet de serre de l'entreprise. Compte tenu du nombre de navettes réalisées, leur économie n'est pas résiduelle et l'impact positif sur l'environnement qui en résulte satisfait un intérêt général environnemental pour la commune et l'Agglomération. Pourrait ainsi être évitée l'émission de 172 à 204 kg d'équivalent CO<sub>2</sub>/semaine.

- Le volet sécuritaire : renforcer la sécurité du site

En séparant les flux poids-lourds et véhicules légers, les risques d'accident et les situations de blocages seront quasi-nuls.

- Le volet agricole : limiter l'impact agricole du projet

La mise en compatibilité du PLU permet de mettre en œuvre un projet moins impactant sur le monde agricole en limitant la consommation des terres agricoles (1,8 ha prévus au PLU en vigueur contre 1,1 ha après mise en compatibilité) et de ne pas impacter d'exploitant engagé dans une démarche Agriculture Biologique.



**Ainsi, les enjeux agricoles, économiques, environnementaux et sécuritaires constituent un faisceau d'indice permettant de justifier l'intérêt général du projet et sa délocalisation du Nord vers l'Est.**

## 1.3 Articulation avec les autres plans et programmes

### ⇒ Le SCOT de l'Agglomération du Choletais (désormais Cholet Agglomération)

Au SCOT, une disponibilité foncière de 443 ha est permise pour l'ensemble des ZAE et des entreprises hors ZAE, comprenant également les parcelles encore disponibles dans les ZAE. Parmi des 443 ha, 55,8 ha sont dédiés aux ZAE de proximité (nouvelles zones, extension de zones et remplissage des zones), dont la zone des Loges fait partie.

L'extension de l'entreprise Brémond entre dans l'enveloppe des 31 ha prévus pour l'extension des ZAE.

Le projet est compatible avec le SCOT de l'Agglomération du Choletais.

### ⇒ Le PLH de l'Agglomération du Choletais (désormais Cholet Agglomération)

Le projet ne prévoit pas d'évolution en matière d'habitat. Par conséquent, la compatibilité du PLU des Cerqueux avec le PLH de l'ancienne CAC n'est pas remise en cause.

### ⇒ Le PLU des Cerqueux

Le PADD prévoyait l'extension de la ZAE au nord alors que le présent projet prévoit l'extension de l'entreprise à l'est.

En conséquence, le règlement graphique avait alors identifié 1,8 ha au nord en zone 2AUy. Une OAP avait également été dessinée sur cette zone 2AUy.

La zone est envisagée pour l'extension à l'est avait donc été identifiée en zone A, à vocation agricole.

Concernant les prescriptions graphiques, on note également une haie protégée au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme qui ne permet pas la création d'un accès entre l'emprise actuelle de l'entreprise et sa future extension.

**De fait, le projet n'est pas compatible avec le PLU en vigueur qui nécessite alors des évolutions. Ces évolutions, qui remettent en cause les orientations définies par le PADD et conduisent à la réduction d'une zone A, ne peuvent être réalisées que par une procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU. Les enjeux agricoles, économiques et sécuritaires développés dans le présent dossier confèrent un caractère d'intérêt général à l'implantation du projet de l'entreprise Brémond.**

### ⇒ Le SDAGE Loire-Bretagne

Les principales dispositions que le projet doit prendre en compte concernent :

- La réduction des ruissellements et la prévention des pollutions des eaux pluviales
- Le traitement des eaux pluviales avant rejet au milieu naturel
- La préservation des zones humides

Ces trois volets sont traités dans le cadre de l'évaluation des incidences et des mesures qui seront mises en œuvre pour éviter, réduire et compenser les incidences de la mise en compatibilité sur ces aspects de l'environnement (cf. chapitre 4.3 pour les zones humides et cf. chapitre 4.4.2 pour la gestion des eaux pluviales).

Le projet est donc compatible avec le SDAGE Loire-Bretagne.

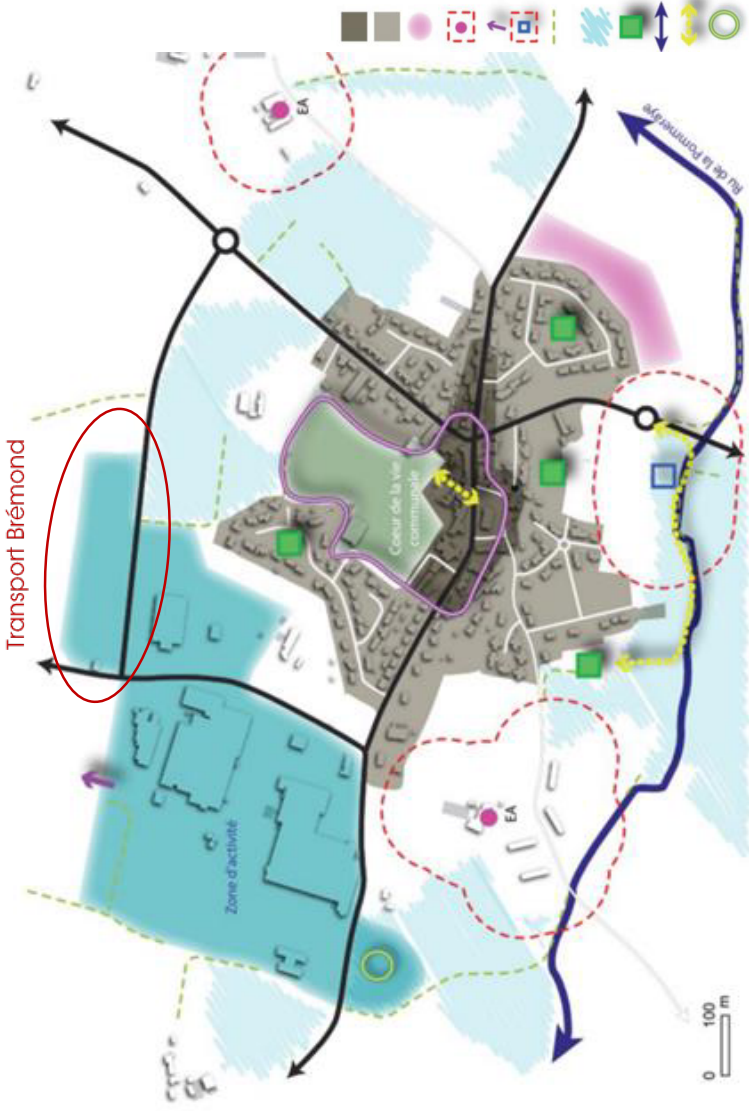
### ⇒ Le SAGE du Thouet

Le projet est tout particulièrement concerné par l'objectif 4 avec la nécessité de limiter les ruissellements en réduisant la perméabilisation et en maîtrisant les rejets pluviaux. L'objectif 11 concerne l'identification et la préservation des zones humides. La gestion des eaux pluviales et la question des zones humides sont des thématiques qui sont largement développées dans le présent rapport et qui ont mené à des mesures d'évitement, de réduction voire de compensation (cf. chapitre 4.3 et chapitre 4.4.2).



## 1.4 Contenu de la mise en compatibilité du PLU

Le tableau suivant fait la synthèse de la mise en compatibilité du PLU des Cerqueux :

Modifications	
Pièces de rapport de présentation	Corrections marginales
PADD	<p>Modification de l'illustration graphique (extension de la surface dédiée aux zones d'activité vers l'est et suppression du pictogramme signalant le changement d'affectation des terrains au nord de l'emprise actuelle.</p>  <p>0 100 m</p> <p><b>Transport Brémond</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Préserver les caractéristiques du bourg ancien des Cerqueux</li> <li>Permettre la densification de l'enveloppe urbaine du bourg</li> <li>Prévoir un site de développement résidentiel à proximité immédiate du bourg</li> <li>Préserver et conforter une agriculture équilibrée en conservant une distance entre les sites d'exploitations et les habitations</li> <li>Prévoir un développement limité de la zone d'activité</li> <li>Préserver de toute nouvelle habitation la zone tampon de la station d'épuration</li> <li>Préserver les haies identifiées comme participant à la trame verte et étant vulnérables dans l'inventaire communal</li> <li>Préserver les zones humides identifiées comme participant à la trame verte et étant vulnérables dans l'inventaire communal</li> <li>Préserver des espaces ouverts dans l'entité urbaine du bourg</li> <li>Valoriser les abords du Ru de la Pommeraye et améliorer sa fonctionnalité</li> <li>Proposer de nouvelles continuités pour améliorer les circulations douces</li> <li>Permettre la réalisation d'un bassin de gestion des eaux pluviales pour l'entreprise Pasquier</li> </ul>

**Orientations  
d'Aménagement  
et  
Programmation**

Correction en lien avec la localisation et la superficie du site  
Préconisations quant au choix des essences à implanter en haie bocagère  
Modification des accès à créer  
Identification de la zone humide compensatoire  
Réduction de la haie identifiée par le CPIE  
Ajout de linéaire de haie à planter

**Les Cerqueux - Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)**

**Secteur Activités**

Projet : développement des activités en place et accueil  
d'activités artisanales

0 25 50  
M

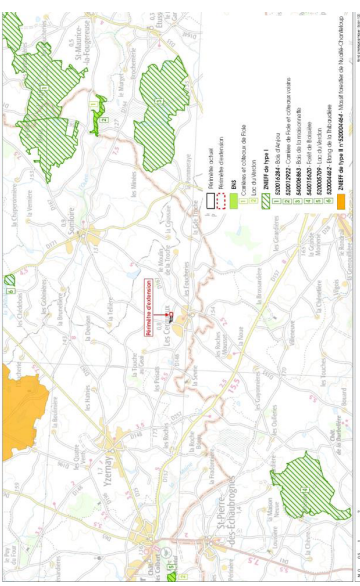
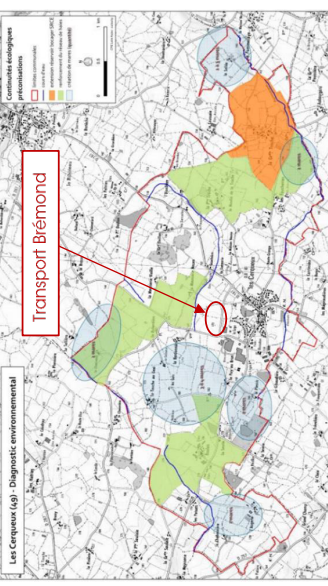
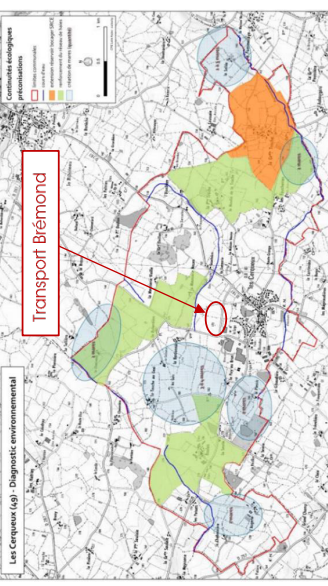
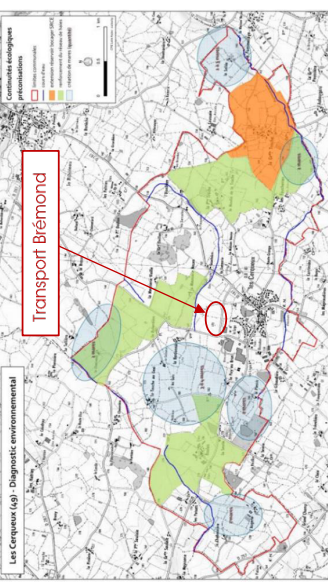
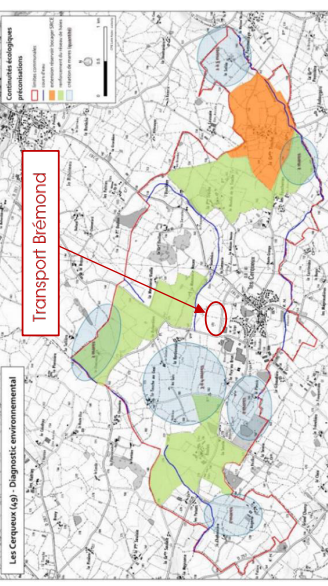


Règlement graphique écrit	Suppression de la zone 2AUY dans le règlement graphique et écrit Extension de la zone UY à l'est en remplacement de la zone 2UY
Dans le règlement écrit	Dans le règlement écrit de la zone UY, ajout d'une mention aux haies à planter avec leur protection au titre des articles L.151-19 ou L.151-23 du Code de l'Urbanisme. Ces haies sont reportées sur le règlement graphique.
Dans le règlement écrit de la zone N	Dans le règlement écrit de la zone N, ajout d'une mention à la zone humide utilisée en mesure compensatoire avec sa protection au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme. Ces haies sont reportées sur le règlement graphique.


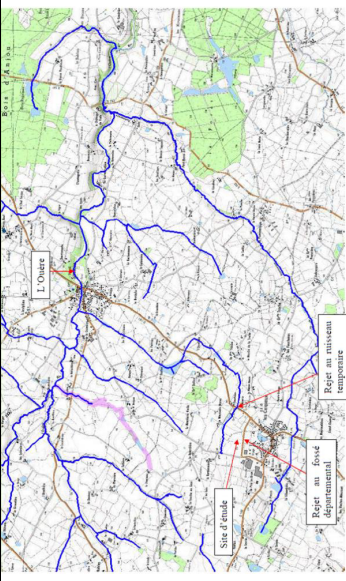
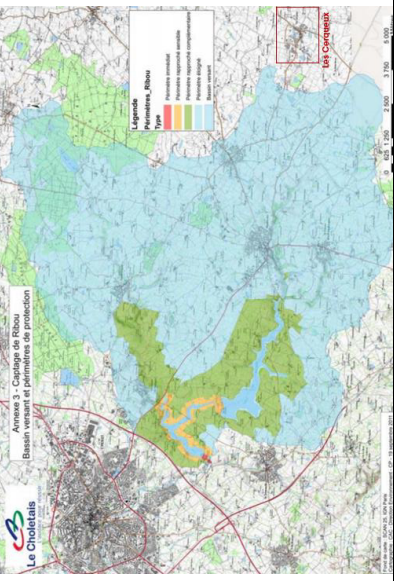


## 1.5 Description de l'état initial de l'environnement


La description de l'état initial de l'environnement est synthétisée dans le tableau suivant :

Patrimoine naturel		LOCALISATION DES SITES NATURELS SENSIBLES	
<b>ZNIEFF</b>	La distance de la zone d'étude avec ces différents sites suppose qu'il n'existe pas de lien direct ou indirect entre la zone de projet et les habitats et espèces conférant un intérêt à ces ZNIEFF. Aucune zone humide RAMSAR n'est présente à proximité de la zone d'étude.		
<b>Zone humide RAMSAR</b>			
<b>Natura 2000</b>	L'éloignement du site Natura 2000 rend les interactions avec les habitats naturels cités faibles. Le périmètre d'étude n'est pas concerné par un espace naturel sensible du Maine-et-Loire.		
<b>Espaces naturels sensibles</b>			
<b>Trame verte et bleue</b>	Le périmètre d'étude se situe en continuité de l'enveloppe urbaine au nord des Cerqueux. Il se situe en dehors de la trame verte et dans un secteur où la densité de mares est importante. Aucune mare n'est présente sur le périmètre d'extension envisagé. Le CPIE n'a émis aucune préconisation pour le renforcement de la trame verte et bleue au droit de la future extension.		
<b>Flore/habitats</b>	L'aire d'étude s'inscrit dans un contexte agricole largement dominé par une culture intensive (maïsiculture). Aucune espèce remarquable (protégée et/ou patrimoniale) n'a été recensée à l'échelle de l'aire d'étude. Aucune espèce de flore invasive n'a été recensée sur l'aire d'étude.		
<b>Faune</b>	Les haies arborées et arbustives, les fruticées à Prunelliers et à Ronces et les ronciers sont des milieux constituant un habitat de reproduction pour plusieurs espèces d'oiseaux protégés communs (Pinson des arbres, Rougegorgé familier, etc.), et patrimoniaux pour certains dont l'Linotte mélodieuse (« vulnérable » aux échelles régionale et nationale), le Charbonnet élégant, la Tourterelle des bois et le Verdier d'Europe (« quasi-menacés » en Pays de la Loire et vulnérables en France). Ils sont également favorables à l'herpétofaune bien qu'aucune espèce n'ait été contactée. On notera la présence d'un arbre gîte potentiel pour les chiroptères. La haie est un axe pour le transit et la chasse opportuniste des chiroptères.  La monoculture occupant la majeure partie du périmètre d'extension est un habitat de nidification possible pour l'Œdicnème criard (espèce déterminante de ZNIEFF régionale, inscrite en Annexe 2 de la Directive Habitats, SCAP régionale 2+).		



Zones humides	<p>Le bureau d'étude ELI CADEGEAU a réalisé en 2020, un dossier d'incidence Loi sur l'Eau pour l'extension de l'entreprise Brémond.</p> <p>Cette étude a identifié 16 870 m<sup>2</sup> de zones humides sur le périmètre d'extension initial. La fonctionnalité écologique de cette zone humide est très limitée en raison de son utilisation en monoculture intensive et n'abrite pas d'espèce patrimoniale.</p> <p>Ses fonctionnalités hydrologique et biogéochimique sont médiocres (absence de végétation en hiver, une seule strate de végétation, faible perméabilité et absence de connexion avec le réseau hydrographique).</p>	
Milieu aquatique		
Eaux souterraines	La masse d'eau présente au droit du périmètre d'étude est en bon état quantitatif et chimique.	
Eaux superficielles	La zone de projet se situe dans le bassin versant de l'Ouère dont l'état écologique est moyen et l'état chimique est bon.	
Prélèvements en eau	La commune non incluse dans le périmètre de protection éloignée du captage de Ribou. Quelques captages pour l'usage agricole et industriel et à usage domestique. L'entreprise Brémond ne prélève pas d'eau souterraine ou superficielle.	
Rejets dans le milieu aquatique	L'entreprise Pasquier effectue des rejets de zinc et est à l'origine de 60 000 m <sup>3</sup> /j (données 2003) dans le ruisseau de la Pommeraye. La Pommeraye est également le milieu récepteur de la station d'épuration de la commune des Cerqueux. Le périmètre d'extension ne figure pas dans le zonage d'assainissement des eaux usées.	
Patrimoine et paysage	La ville des Cerqueux appartient à l'unité paysagère des bocage vendéens et maugeois. Le site est peu visible depuis l'ouest du fait de la présence des bâtiments relativement hauts de l'entreprise Pasquier. Depuis l'est, le réseau de haie permet de limiter les vues sur le périmètre d'extension. Le périmètre d'étude n'est visible que depuis la voie communale 4.	



Mobilités	<p>Le périmètre d'étude est situé le long de la RD 148 et est accessible par la voie communale 4. Le trafic sur la RD est modéré et fluide bien qu'elle supporte un trafic de poids lourds significatifs. La commune est desservie par le réseau de bus de l'agglomération choletaise (ligne 17). La commune est peu pourvue de voies piétonnes et cyclables.</p>	<div><div>RÉSEAU VIAIRE</div></div>
Santé publique	Aucune voie n'est concernée par un arrêté de classement sonore sur la commune des Cerqueux.	
Nuisances sonores	La zone d'étude se situe dans un contexte globalement rural. La zone d'étude est située à l'interface entre la zone de la Loge qui n'accueille aucune industrie émettrice de pollution dans l'air et des espaces agricoles cultivés.	
Qualité de l'air		
Sites et sols pollués	Aucun site pollué ou potentiellement pollués sur l'emprise actuelle de l'entreprise ou au droit de sa future extension.	

## 1.6 Evaluation des incidences prévisibles notables et mesures mises en œuvre

Les mesures sont illustrées et cartographiées à la suite de ce tableau de synthèse.

Incidences		Mesures
<b>Economie</b>		
Activité des entreprises Brémond et Pasquier	La mise en compatibilité permet de répondre aux besoins de l'entreprise Brémond (manque de stockage, problème de sécurité et de circulation, vétusté des locaux).	Sans objet
Activité agricole	La mise en compatibilité va permettre d'éviter la consommation de terres agricoles exploitées par une exploitation pérenne en agriculture biologique et bien implantée dans les circuits courts.  Elle va cependant engendrer la consommation de terres agricoles à l'est de l'emprise actuelle de l'entreprise.	<b>R</b> : Réduction de la zone UY (la surface de terres agricoles est diminuée de 1,1 ha au lieu de 1,8 ha)
<b>Patrimoine naturel</b>		
Habitats/flore	Le projet induira la suppression des habitats suivants à savoir : <ul style="list-style-type: none"> <li>• La culture intensive dans son intégralité, soit 1,05 ha impacté</li> <li>• La fruticée à Prunelliers et à Ronces dans son intégralité, soit 178 ml impactés</li> <li>• Une petite partie de la haie arborée soit 7 ml</li> </ul>	<p><b>E/R</b> : Conservation de la majeure partie d'une haie arborée (seuls 7 m linéaire seront détruits, au niveau de la jonction du périmètre actuel et du périmètre d'extension)</p> <p><b>E</b> : Préservation du chêne pédonculé présentant un potentiel de gîte pour les chiroptères (conservé dans le cadre de la préservation du linéaire arboré)</p> <p><b>C</b> : Plantation de haie en limite nord et est de l'extension de la zone UY (compensation de la suppression de 7 m de haie arborée).</p>
Faune	L'impact direct lié à la perte de ces habitats apparaît très faible au vu des espèces qui les fréquentent et de la disponibilité des habitats aux environs du projet.  Le chantier aura un impact faible sur la faune du site du projet si les travaux ont lieu en dehors des périodes sensibles pour la faune telles que la période de reproduction.	<p><b>R</b> : Réduction de la surface impactée (réduction de l'impact sur les habitats d'espèces)</p> <p><b>C</b> : Création de nouveaux espaces verts (plantations au sein du site d'arbres et arbustes)</p> <p><b>C</b> : Plantation de haie en limite nord et est de l'extension de la zone UY Les plantations de haies bocagères destinées à compenser la perte de 7 m linéaire de haie arborée seront favorables au cortège faunistique et créeront de nouveaux habitats de</p>



## Cholet Agglomération

Mise en compatibilité du PLU des Cerqueux dans le cadre d'une déclaration de projet  
Evaluation environnementale



	Incidences	Mesures
		reproduction et d'alimentation pour de nombreuses espèces (avifaune, reptiles, chiroptères, ...).
Continuités écologiques	Le projet ne générera pas de morcellement notable des milieux ou de coupure d'axes de déplacement de la faune et de la flore à l'échelle locale.	Sans objet
Natura 2000	Aucun impact indirect significatif n'est à attendre sur les habitats et habitats d'espèces du site Natura 2000 « Vallée de l'Argenton » (ZSC FR5400439).	Sans objet
Zones humides	Le projet étant soumis à déclaration Loi sur l'eau, la démarche Eviter-Réduire-Compenser a déjà été menée et a conclu à la nécessité de compensation. Cependant, rien n'indique actuellement au PLU que le site de compensation en est un et qu'il doit être préservé.	<b>C</b> : Identification de la zone de compensation à l'OAP (ajout d'une mention à l'OAP)  <b>C</b> : Protection de la zone humide au règlement écrit et graphique (protection au règlement graphique au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
Milieu aquatique		
Ressource en eau souterraine	Les incidences sur la ressource en eau souterraines est peu significative au regard des faibles quantités d'eau infiltrées dans le sous-sol et de l'absence de prélèvements.	Sans objet
Ressource en eau superficielle	L'extension de l'entreprise Brémond (permise par la mise en compatibilité) ne générera pas d'effluents supplémentaires  La mise en compatibilité du PLU n'aura pas d'effet négatif sur l'aspect quantitatif et qualitatif des eaux pluviales. Au contraire en réduisant la superficie de la zone allouée à l'extension de l'entreprise Brémond, les effets sur l'aspect quantitatif et qualitatif des eaux pluviales est même positif.  Le projet d'extension de l'entreprise Transports Brémond n'est pas susceptible de créer une pression supplémentaire sur la ressource en eau potable.	Sans objet - A noter que le projet devra se conformer aux mesures établies dans le cadre du Dossier Loi sur l'Eau
Paysage/Patrimoine		
Paysage	La mise en compatibilité permettra la construction d'un nouveau bâtiment qui sera visible depuis la RD 148 et depuis l'espace agricole.	E/R : Mise en place d'une haie bocagère arborée et arbustive sur les limites nord et est du périmètre d'extension et le long de la RD 148 (sur le linéaire de l'extension)
Patrimoine	la mise en compatibilité n'aura pas pour incidence de modifier les vues depuis et vers les sites inscrits, classés, patrimoniaux ou vers les monuments classés.	Sans objet

## Cholet Agglomération

Mise en compatibilité du PLU des Cerqueux dans le cadre d'une déclaration de projet  
Evaluation environnementale



Incidences		Mesures
	Le risque de destruction du patrimoine archéologique apparaît faible au regard de l'absence de zone de sensibilité ou de zone de présomption sur la zone d'étude.	
Santé/Cadre de vie		
Risques	Le projet d'extension de l'entreprise Brémond n'engendrera pas la création d'emplois. La mise en compatibilité du PLU ne sera donc susceptible d'augmenter la vulnérabilité des personnes vis-à-vis des risques.	Sans objet
Déplacements	<p>La mise en compatibilité du PLU permettant l'extension de l'entreprise Transports Brémond et la construction d'un nouveau bâtiment de stockage va permettre de limiter de manière significative les déplacements à l'échelle local.</p> <p>La mise en compatibilité du PLU va permettre de réaliser un nouvel accès sur la RD 148 pour les véhicules légers. Cela permettra de dissocier les flux de circulation poids-lourds et véhicules légers, ce qui permettra à la fois de fluidifier le trafic mais surtout de sécuriser les flux, en réduisant le risque d'accident.</p>	Sans objet
Environnement sonore	<p>D'un côté, une augmentation sensible du trafic sur le site de l'entreprise est à attendre (augmentation sensible du nombre de poids-lourds). Des nuisances sonores pourront émerger du fait du nouveau bâtiment de stockage (chargement/déchargement, manutention, ...).</p> <p>D'un autre côté, un des objectifs de cette extension est le stockage de marchandise du principal client de l'entreprise, Pasquier. Cela implique une baisse du trafic entre le site de stockage actuel situé à Cholet et le site du transporteur. Cela permettra une réduction, même limitée, des nuisances sonores liées au transport.</p>	Sans objet
Qualité de l'air	La mise en compatibilité va permettre la rénovation des locaux de l'entreprise Brémond (réduction des émissions de GES liées aux modes de chauffage) et d'éviter 229 tCO <sub>2</sub> /an du fait de la réduction des déplacements	Sans objet

## SYNTHESE DES MESURES



<b>Mesures d'évitement et de réduction</b>	
	Réduction de l'artificialisation de 0,7 ha : évitement de 1,8 ha de terres agricoles récemment converties en Agriculture Biologique (reclassement en zone A) et classement de 1,1 ha de zone A en zone Uy)
	Evitement de 33 m <sup>2</sup> de haie arborée
	Evitement du chêne pédonculé (gîte potentiel pour les chiroptères)
<b>Mesures de compensation</b>	
	Plantation d'une haie bocagère (environ 210 m <sup>2</sup> ) et protection au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
	Plantation d'une haie bocagère (environ 110 m <sup>2</sup> ) et protection au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
	Création de nouveaux espaces verts
	Epanchement des eaux pluviales pour l'alimentation de la zone humide
	Identification de la zone humide à l'OAP et protection au règlement du PLU



l'ord. photographique : Ortophotographie  
Date de l'édition : 23/07/2024

Figure 3 : Synthèse cartographique des mesures



## 1.7 Critères et indicateurs

La démarche de définition des indicateurs consiste en premier lieu à identifier les questions ou problématiques qu'il apparaît nécessaire de suivre, au regard des enjeux et des incidences potentielles sur l'environnement identifiés, ainsi que des orientations, objectifs et mesures du document d'urbanisme.

L'analyse des incidences a permis ici de relever les enjeux suivants :

- Consommation de terres agricoles
- Zones humides
- Haie
- Aspect paysager
- Déplacements
- Environnement sonore

Les indicateurs proposés sont donc les suivants :

**Tableau 1 : Indicateur de suivi proposés**

Indicateur	Données PLU 2016	Données 2025	Objectifs/Résultats attendus
Superficie communale en zone A	1129,48 ha	1130,18 ha	La mise en compatibilité permet de retourner 0,7 ha en zone agricole A.
Linéaire de haies bocagère en périphérie de l'entreprise Brémont	Environ 305 ml	Environ 350 ml	Cet indicateur permettra de vérifier que les haies au nord et à l'est de l'extension de la zone UY ont bien été réalisées (compatibilité avec l'OAP) et que leur intégrité est respectée (conformité avec le règlement).
Intégration paysagère de l'entreprise Brémont	La Figure 4 suivante est une vue de la zone d'extension	Une photo de la même vue devra être réalisée.	Ce reportage photographique permettra de vérifier que la haie au sud de la zone UY a bien été réalisée (compatibilité avec l'OAP) et qu'elle joue bien son rôle de barrière visuelle.
Fonctionnalité de la zone humide à l'est de l'extension de l'entreprise Brémont	Le suivi de la zone humide présente à l'est de l'entreprise Brémont est réalisé dans le cadre de la Déclaration Loi sur l'Eau		
Déplacements	En l'absence de données à l'état initial, aucun indicateur n'est proposé		
Environnement sonore	En l'absence de données à l'état initial, aucun indicateur n'est proposé		



**Figure 4 : Vue de l'entreprise Brémont (zone d'extension) depuis l'ouest**

## 1.8 Méthodes utilisées

Dans le cadre de ce dossier, la méthode utilisée a consisté en la définition, pour chacun des thèmes de l'environnement, de critères susceptibles de permettre l'appréciation progressive et objective des incidences sur l'environnement, des différentes évolutions qu'il est proposé d'apporter au PLU.



L'extension de l'entreprise Transports Brémond a déjà fait l'objet d'une déclaration Loi sur l'Eau. Les documents réalisés à ce titre sont donc une source qui a largement été reprise pour la description de l'état initial et la présentation du projet.

La partie présentant le contenu de la modification du PLU a été rédigée à partir de la notice de déclaration de projet réalisée par Cholet Agglomération.

L'analyse des incidences porte sur les modifications engendrées par la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme. Pour autant, pour certaines thématiques comme les eaux souterraines et superficielles ou les zones humides par exemple, les incidences ont déjà été évaluées dans le cadre de la déclaration Loi sur l'Eau. Ces éléments ont été repris dans le cadre de la présente évaluation environnementale. Pour les autres thématiques, l'analyse a été réalisée par THEMA Environnement sur la base des éléments connus du projet.